

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СВЯЗИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Невинномысский химико-технологический колледж»
(ГБПОУ НХТК)

ПРИКАЗ

«22» мая 2017

№ 57

Невинномысск

Об установлении стоимости проживания студентов в общежитии

На основании п.4 ст.39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Постановлений региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 16.12.2016 №48/2, от 26.12.2016 № 51/1, 15.12.2016 №47/1, решения Совета колледжа от 19.05.2017 протокол №2

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2017 для студентов колледжа:
 - 1.1. обучающихся по программам среднего профессионального образования за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, ежемесячную плату за проживание в общежитии – 406,43 рубля за 1 койко-место (приложение №1);
 - 1.2 обучающихся по программам среднего профессионального образования за счет средств физических и (или) юридических лиц субсидии на финансовое, ежемесячную плату за проживание в общежитии – 801,35 рубля за 1 койко-место (приложение №2).
2. Признать утратившим силу приказ от 12 мая 2016 №68 «Об установлении стоимости проживания студентов в общежитии».
3. Заместителю директора по воспитательной работе и социальным вопросам Кильдюшевой В.Г. довести настоящий приказ до студентов, проживающих в общежитии колледжа.
4. Заместителю директора по учебно-производственной работе Кильба Р.В. в срок до 01.09.2017 заключить дополнительные соглашения со студентами к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Директор

Н.В. Фурса

Проект подготовил:

Заместитель директора по
экономической работе

О.И.Тимошенко

Согласовано:

Председатель профкома НХТК

А.П.Тетерин

Председатель студенческого
совета колледжа

С приказом ознакомлены:

№ пп	Должность	Ф.И.О.	Роспись	Дата ознакомлен
1	Заместитель директора по воспитательной работе и социальным вопросам	В.Г. Кильдюшева		22.05.17
2	Заместитель директора по учебно-производственной работе	Р.В. Кильба		22.05.17

СОГЛАСОВАНО
Заместитель
проректора по учебно-методической работе



УТВЕРЖДАЮ
Директор

Н.В.Фурел
2017г.

СМЕТА

расходов на проживание студентов, обучающихся за счет средств физических и юридических лиц в общежитии ГБОУ НХТК

	Наименование	Ед. изм.	Норматив на 1 человека в месяц	Тариф, руб	Сумма, руб.
1 Стоимость коммунальных услуг					831,41
1	Вода	куб.м	5	24,76	123,80
	Стоки	куб.м	5	21,28	106,40
2	Электроэнергия	кВт/ч	32,280	4,33	139,77
3	Теплоэнергия, подогрев воды	Гкал	0,2645	1512,71	400,18
4	газ	1000 куб.м	0,01	5262,80	52,63
	транспортировка газа	1000 куб.м	0,01	862,97	8,63
5	Коэффициент ("К"), учитывающий получение ГБОУ субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания		1,00		
Итого стоимость коммунальных услуг с учетом "К"					831,41
2 Стоимость найма жилого помещения					24,22
6	Коэффициент ("К1"), учитывающий планировку жилых помещений в общежитии	кв.м	0,5	4,037	12,11
7	Стоимость проживания студента в общежитии с 01.09 по 30.06	мес	9,5		8013,48
Итого стоимость проживания в течение учебного года (10 месяцев)					8013,48
Установленная стоимость проживания за 1 койко-место в месяц					801,35

1. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013г. №131-с/д

2. средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 8);

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (кВт/ч в месяц на 1 чел.)

$$N = (w \cdot K1 \cdot K2) \cdot 2 \cdot n \cdot K1 \cdot K2 = (2999 + 4619) \cdot (27 \cdot 118) = 32,280$$

K1 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества комнат в квартире (таблице домов) (среднее значение специально для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовой плитой или электрической, в соответствии с таблицей 3);

K2 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества человек, проживающих в квартире (таблице домов), определяемый в соответствии с таблицей 3;

w - суммарный расход электрической энергии (по показаниям всех индивидуальных приборов учета за ночь и побор) в жилых помещениях многоквартирного дома;

n - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета;

27, 118 - индексы, отражающие среднее по рассматриваемым многоквартирным домам или жилым домам количество комнат и количество человек, проживающих в квартирах (таблице домов);

27 - количество месяцев, используемых для снятия показаний приборов учета (ночь и побор);

3. средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 3);

4. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома)

$$N = Q / (S \cdot \alpha) = 622,08 / (4981,4 \cdot 0,7) = 0,017841151$$

5. суммарный за отопительный период расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенной по показаниям индивидуальных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал)

6. общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общей площади жилых домов (кв. м)

7. период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов

1 кв этаж общ №2 Собщ-874,3 кв м

4 кв этаж общ №2 Собщ-875,3 кв м

Итого: 874,3+875,3 = 1749,70 кв м

Общая площадь, приходящаяся на 1 студента = 1749,70/118 чел = 14,8279 кв м

0,0178411528 * 14,8279 = 0,272349367

0,264548021

8. Приложение 2 к постановлению Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2009г. №173-п

Норматив
по оплате за коммунальные услуги

9. Приказом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567 утверждены

80,00

10. Коэффициент Постановления Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567

2. Стоимость займа жилого помещения

Приказом № 1 с. Решения Думы города Невинномысск Ставропольского края от 29 апреля 2009 г. № 692-57

№ п/п	Стандарты качества и безопасности жилого дома	Ставка платы за заем за 1 квадратный метр общей площади в месяц (руб.)
1	Жилое здание (неулучшенное)	1507

Расчет стоимости займа производится по формуле: $S = S_{\text{норм}} \cdot T_{\text{к}} \cdot K_{\text{эфф}} \cdot T_{\text{п}} \cdot K_{\text{ИП}}$

где $S_{\text{норм}}$ – нормативная стоимость

$T_{\text{к}}$ – ставка за квадратный метр площади жилого помещения по типу заёмного помещения (включая жилищный фонд) в месяц за 1 кв. метр в зависимости от уровня качества и безопасности жилого дома

$T_{\text{п}}$ – коэффициент территориальной районности жилого дома

$K_{\text{эфф}}$ – Коэффициент Проказа Министерства образования и молодежной политики Ставропольского края от 02.10.2014 № 069-пр

пено

$K_{\text{ИП}}$ – ИП (12 мес. июль-август – 14 дней января (включительно))

Заместитель директора по административно-хозяйственной части

А.В. Мазурко

Заместитель директора по экономической работе

О.Н. Гущенко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра образования
промышленности и строительства
С.В. Макарян



С ДВЕРЖАНО
Директор ГБОУ НХТК

Н.В. Фурса
2017г.

СМЕТА

расходная часть сметы обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в общежитии ГБОУ НХТК

Основание	Ед. изм.	Норматив на 1 человека в месяц	Тариф руб	Сумма руб
I Стоимость коммунальных услуг				831,41
1 Вода	куб.м	5	24,76	123,80
Стоки	куб.м	5	21,28	106,40
2 Электроэнергия	кВт/ч	32,280	4,33	139,77
3 Теплоэнергия, подогрев воды	Гкал	0,2645	1512,71	400,18
4 газ	1000 куб.м	0,01	5262,80	52,63
транспортировка газа	1000 куб.м	0,01	862,97	8,63
5 Коэффициент ("К"), учитывающий получение ГБОУ субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания			0,50	
Итого стоимость коммунальных услуг с учетом "К"				415,71
2 Стоимость найма жилого помещения				24,22
6 Коэффициент ("К1"), учитывающий планировку жилых помещений в общежитии	кв.м	6	4,037	12,11
7 Стоимость проживания студента в общежитии с 01.09 по 30.06	мес	9,5		4064,27
Итого стоимость проживания в течение учебного года (10 месяцев)				4064,27
Установленная стоимость проживания за 1 койко-место и месяц				406,43

1. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2017 № 131-с/д

2. Средние показатели расходов студента на проживание 1 студента в месяц, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №406 "Об утверждении Правил коммунальных услуг для студентов государственной общеобразовательной организации" (пункт 3)

Средние показатели коммунальных услуг на одного человека в жилых помещениях (кв.м) в таблице 1 (мес)

$$K = (1676,1782) \cdot (734,1187) \cdot (2899 + 4179) \cdot (77 + 118) = 32,280$$

К1 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества комнат в квартире, - индекс домов по разделению подвала для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовой плитой или электроплитой, в соответствии с таблицей 2

К2 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества человек, проживающих в квартире (общем доме), определенный в соответствии с таблицей 3

К - суммарный расход электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за ночь и поборы в жилых помещениях многоквартирного дома

к - показатель жилых, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами

счета

сн - сн - индекс, отражающий среднее по рассматриваемым многоквартирным домам или жилым домам количество комнат и количество человек, проживающих в квартирах (общем доме)

7 - количество месяцев, предоставляемых для систем поквартирных приборов учета (плиты и поборы)

3 - среднее величина платы за электричество на проживание 1 студента в месяц, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №406 "Об утверждении Правил коммунальных услуг для студентов государственной общеобразовательной организации" (пункт 3)

5 - величина потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме)

$$N = Q \cdot (8 + 4) = 622,08 + (4981,1 \cdot 47) = 0,017841154$$

Q - суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенной по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал)

8 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общей площадью жилых домов (кв. м)

6 - период, продолжительность которого отопительного периода (количество календарных месяцев, в той или иной степени, в отопительный период) с учетом потерь суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов

7 - индекс 307 Ссн = 813,3 кв.м

7 - индекс 507 Ссн = 813,3 кв.м

Итого: 813,3 * 813,3 = 3,149,39 кв.м

Суммарная плата, предоставляемая на 1 студента = 1749,30 / 118 чел = 14,8209 кв.м

0,017841154 = 32,8775 = 327349367

0,264518021

1. Приложение 7 к постановлению Правительства Ставропольского края от 20 декабря 2006 г. № 135-п

Норматив	10,00
куб.м, кВт/чедж	
к - индекс	

1. Приготовление пищи при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения

5. Коэффициент индекс Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 №49-567/0001

3. Расчеты платы за подключение

При подключении к сетям электроснабжения населенных пунктов Ставропольского края от 29 апреля 2009 г. № 902-С/17

№	Степень сложности подключения жилого объекта	Ставка платы за подключение (квадратный метр общей площади в рублях)
1	Подключение без перепривода	3,07

Плата за подключение к сетям электроснабжения жилого помещения по ставке за подключение к сетям электроснабжения жилого фонда определяется по формуле:

$$P_{\text{под}} = S_{\text{пл}} \cdot C_{\text{пл}} \cdot K_{\text{пл}} \cdot I_{\text{пл}} = 6 \cdot 3,377 \cdot 1,1 = 24,222$$

- $S_{\text{пл}}$ – площадь жилого помещения
- $C_{\text{пл}}$ – ставка платы за подключение жилого помещения по ставке за подключение к сетям электроснабжения жилого фонда в месяц за 1 кв. метр в зависимости от степени сложности подключения жилого объекта
- $I_{\text{пл}}$ – коэффициент территориальной ответственности жилого объекта

Кoeff. ответ. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 02.10.2014 №909-пр

п. 10 (К1) – (2 мес. электр. электр. (14 дней электр.) за подключение)

Заместитель директора по административно-хозяйственной части

А.В.Мазурко

Заместитель директора по экономической работе

О.И.Тимошенко