

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СВЯЗИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Невинномысский химико-технологический колледж»
(ГБПОУ НХТК)

ПРИКАЗ

«23» мая 2024

№66

Невинномысск

Об установлении стоимости проживания в общежитии для обучающихся колледжа

На основании п.4 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», решения Совета обучающихся от 20.05.2024 протокол №14.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2024 для обучающихся колледжа:

1.1. обучающихся по программам среднего профессионального образования за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, ежемесячную плату за проживание в общежитии – 661,55 рублей за 1 койко-место (приложение №1);

1.2 обучающихся по программам среднего профессионального образования за счет средств физических и (или) юридических лиц ежемесячную плату за проживание в общежитии – 1217,18 рублей за 1 койко-место (приложение №2).

2 Признать утратившим силу приказ от 22 мая 2023 №101 «Об установлении стоимости проживания в общежитии для обучающихся колледжа».

3 Начальнику учебно-воспитательного отдела И. А. Морозовой довести настоящий приказ до обучающихся, проживающих в общежитии колледжа.

4 Специалисту по административно-хозяйственному обеспечению И.В.Скориковой в срок до 01.09.2024 заключить дополнительные соглашения с обучающимися к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Директор



О.И.Костина

Проект подготовил:

Начальник финансово-
экономического отдела



И. Э. Штарик

Согласовано:

Председатель профкома НХТК



О.А. Исмиева

Уполномоченный представитель
от лица работников ГБПОУ
НХТК





О. В. Вставская

Председатель совета
обучающихся



Е. К. Зубкова

С приказом ознакомлены:

№ пп	Должность	Ф.И.О.	Роспись	Дата ознакомления
1	Начальник учебно- воспитательного отдела	И.А.Морозова		23.05.2024
2	Специалист по административно- хозяйственному обеспечению	И.В.Скорикова		23.05.2024



Приложение №1 к приказу от 23 мая 2023г. №66

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ НХТК

О.И. Костина

"23" мая 2024

СМЕТА

расходов на проживание обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в общежитии ГБПОУ НХТК

Наименование		Ед. изм	Норматив на 1 человека в месяц	Тариф, руб.	Сумма, руб.
1 Стоимость коммунальных услуг					
1	Вода				1111,24
	Стоки	куб.м	4,9	38,27	187,52
2	Электроэнергия	куб.м	4,9	40,16	196,78
3	Теплоэнергия, подогрев воды	квт/ч	30,461	6,22	189,47
4	газ	Гкал	0,2001	2289,14	458,07
5	Коэффициент ("К"), учитывающий получение ГБОУ субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	1000 куб.м	10,00	7,94	79,40
			0,50		
Итого стоимость коммунальных услуг с учетом "К"					
2 Стоимость найма жилого помещения					
6	Коэффициент ("К1"), учитывающий планировку жилых помещений в общежитии	кв.м.	6	35,31	211,86
			0,5		105,93
7	Стоимость проживания студента в общежитии с 01.09 по 30.06	мес	10		6615,5
Итого стоимость проживания в течение учебного года (10 месяцев)					
Установленная стоимость проживания за 1 койко-место в месяц					6615,5
					661,55

1 - Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д

2 - средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 8);

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях (квт/ч в месяц на 1 чел).

$$N = (w * K1 * K2) / 2 * n * K1 * K2 = (3412 + 3594) / (2 * 115) = 30,61$$

K1 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества комнат в квартире (жилом доме), определяемый отдельно для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовой плитой или электроплитой, в соответствии с таблицей 2

K2 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества человек, проживающих в квартире (жилом доме), определяемый в соответствии с таблицей 3

w - суммарный расход электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июль и ноябрь в жилых помещениях многоквартирного дома

n - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета

срj, срj - индексы, отражающие среднее по исследуемым многоквартирным домам или жилым домам количество комнат и количество человек, проживающих в квартирах (жилых домах)

2 - количество месяцев, используемых для снятия показаний приборов учета (июль и ноябрь)

3 - средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 3).

N - Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома)

$$N = Q / (S * n) = 437,269 / (4981,1 * 7) = 0,012540804$$

Q - суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал)

S - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м)

n - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов

3-й этаж общ. №2 Собщ.-874,3 кв.м

4-й этаж общ. №2 Собщ.-875,4 кв.м

Итого 874,3+875,4 = 1749,70 кв.м

Общая площадь, приходящаяся на 1 студента = 1749,70/115 чел = 15,22 кв.м

0,012540804 * 15,22 = 0,200105434

$$0,200105434$$

4- Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 N 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа"

Субъект Российской Федерации	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м/чел.
	для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения

1. Ставропольский край

10,00

5- Коэффициент Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567

2.

Стоимость найма жилого помещения

Приложение 2 к Решению Думы города Невинномысска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

K ₁	Показатели	
	Показатели	Значение коэффициента
K ₁	Материал стен многоквартирного дома: кирпичный	1,1
	Степень износа жилого дома, в котором расположено жилое помещение: от 30 лет до 60 лет	0,9
	Вид жилого помещения: комната	0,8

$$K_1 = (1,1 + 0,9 + 0,8) / 3 = 0,9$$

Приложение 3 к Решению Думы города Невинномысска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10
Коэффициент, учитывающий благоустройство жилого

K ₂	Тип благоустройства жилого помещения	
	Тип благоустройства жилого помещения	Значение коэффициента
K ₂	Лифт: отсутствие лифта	0,8
	Мусоропровод: отсутствие мусоропровода	0,8
	Горячее водоснабжение: централизованное	1,3
	Напольная электрическая плита: отсутствие напольной электрической плиты	0,8
	Газоснабжение: сетевое	1,3
	Холодное водоснабжение: от городской центральной сети	1,3
	Канализация: наличие централизованной канализации	1,3
	Отопление: центральное отопление	1,3
	Ванна (душ): наличие ванны (душа)	0,9

$$K_2 = (0,8 + 0,8 + 1,3 + 0,8 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 0,9) / 9 = 1,1$$

Приложение 4 к Решению Думы города Невинномысска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10
1. K_{3,1} = 1,1

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} = (0,9 + 1,1 + 1,1) / 3 = 1,0$$

Размер месячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда определяется по формуле:
 $P_{ij} = H_6 \times K_j \times K_s \times \Pi_j = 86,100 \times 1,0 \times 0,41 \times 6 = 211,81$

Π_{ij} - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, за 1 кв. м в месяц (в рублях);

- базовый размер платы за наем жилого помещения; (Приказ министра Ставропольского края от 14.03.2024 N 127
 H₆ "Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на II квартал 2024 года")

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_s - коэффициент соответствия платы, принимается в размере 0,41.;

Π_j - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м)

6- Коэффициент (K_{с1})

7- (12 мес-июль-август - 14 дней января (зимние каникулы))

Начальник административно-хозяйственной части

Начальник финансово-экономического отдела

Ю. В. Черных

И. Э. Шгарик



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБОУ НХТК

О.И. Костина

"23" мая 2023г.

СМЕТА

расходов на проживание обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в общежитии ГБОУ НХТК

	Наименование	Ед. изм	Норматив на 1 человека в месяц	Тариф, руб.	Сумма, руб.
1	Стоимость коммунальных услуг				
1	Вода				1111,25
	Стоки	куб.м	4,9	38,27	187,52
2	Электроэнергия	куб.м	4,9	40,16	196,78
3	Теплоэнергия, подогрев воды	квт/ч	30,461	6,22	189,47
4	газ	Гкал	0,2001	2289,14	458,08
5	Коэффициент ("К"), учитывающий получение ГБОУ субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	1000 куб.м	10,00	7,94	79,40
			1,00		
	Итого стоимость коммунальных услуг с учетом "К"				1111,25
2	Стоимость найма жилого помещения				
6	Коэффициент ("К1"), учитывающий планировку жилых помещений в общежитии	кв.м.	6	35,31	211,86
			0,5		105,93
7	Стоимость проживания студента в общежитии с 01.09 по 30.06				
		мес	10		12171,8
	Итого стоимость проживания в течение учебного года (10 месяцев)				12171,8
	Установленная стоимость проживания за 1 койко-место в месяц				1217,18

- 1- Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д
 2 - средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 8):
 Норматив потребления коммунальной услуги по эл.снабжению в жилых помещениях (квт/ч в месяц на 1 чел).

$$N = (w * K1 * K2) / 2 * n * K1 * K2 = (3412 + 3594) / (2 * 115) =$$

30,461

K1 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества комнат в квартире (жилом доме), определяемый отдельно для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовой плитой или электроплитой, в соответствии с таблицей 2

K2 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества человек, проживающих в квартире (жилом доме), определяемый в соответствии с таблицей 3

w - суммарный расход электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь в жилых помещениях многоквартирного дома
 n - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета
 срj, срj - индексы, отражающие среднее по исследуемым многоквартирным домам или жилым домам количество комнат и количество человек, проживающих в квартирах (жилых домах)

- 2 - количество месяцев, используемых для снятия показаний приборов учета (июнь и ноябрь)
 3 - средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 3)

N - Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома)

$$N = Q / (S * n) = 437,269 / (4981,1 * 7) =$$

0,012541056

Q - суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал)

S - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м)

n - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов

3-й этаж общ №2 Собщ-874,3 кв.м

4-й этаж общ №2 Собщ-875,4 кв.м

Итого: 874,3+875,4 = 1749,70 кв.м

Общая площадь, приходящаяся на 1 студента = 1749,70/115 чел = 15,22 кв.м

0,012540804 * 15,22 = 0,200105434

- 4- Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 N 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа"

Субъект Российской Федерации	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м/чел.
	для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения

1 Ставропольский край

10,00

- 5- Коэффициент Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567

2. **Стоимость найма жилого помещения**

Приложение 2 к Решению Думы города Невинномыска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения		
	Показатели	Значение коэффициента
K ₁	Материал стен многоквартирного дома:	
	кирпичный	1,1
	Степень износа жилого дома, в котором расположено жилое помещение:	
	от 30 лет до 60 лет	0,9
	Вид жилого помещения:	
	комната	0,8

$$K_1 = (1,1 + 0,9 + 0,8) / 3 = 0,9$$

Приложение 3 к Решению Думы города Невинномыска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10

Коэффициент, учитывающий благоустройство жилого		
	Тип благоустройства жилого помещения	Значение коэффициента
K ₂	Лифт:	
	отсутствие лифта	0,8
	Мусоропровод:	
	отсутствие мусоропровода	0,8
	Горячее водоснабжение:	
	централизованное	1,3
	Напольная электрическая плита:	
	отсутствие напольной электрической плиты	0,8
	Газоснабжение:	
	сетевое	1,3
	Холодное водоснабжение:	
	от городской центральной сети	1,3
	Канализация:	
	наличие централизованной канализации	1,3
	Отопление:	
	центральное отопление	1,3
Ванна (душ):		
наличие ванны (душа)	0,9	

$$K_2 = (0,8 + 0,8 + 1,3 + 0,8 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 0,9) / 9 = 1,1$$

Приложение 4 к Решению Думы города Невинномыска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10

$$1. K_{1+2} = 1,1$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} = (0,9 + 1,1 + 1,1) / 3 = 1,0$$

Размер месячной платы за пользование жилым помещением (платы за наём) муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

$$П_{н\ j} = НБ \times K_j \times K_c \times П_{\ j} = 86,100 \times 1,0 \times 0,41 \times 6 = 211,81$$

П_{н j} - размер платы за наём j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, за 1 кв. м в месяц (в рублях);

НБ - базовый размер платы за наём жилого помещения; (Приказ министра Ставропольского края от 14.03.2024 N 127

НБ "Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на II квартал 2024 года")

K_j коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы, принимается в размере 0,41;

П_j - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м)

6- **Коэффи** Приказ Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 15.12.2020 №370-о/д

цент

кста

7- (12 мес-июль-август - 14 дней января (зимние каникулы))

Начальник административно-хозяйственной части

Ю. В. Черных

Начальник финансово-экономического отдела

И. Э. Штарик