

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СВЯЗИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Невинномысский химико-технологический колледж»  
(ГБПОУ НХТК)

ПРИКАЗ

«26» мая 2025

№71

Невинномысск

Об установлении стоимости проживания в общежитии для обучающихся колледжа

На основании п.4 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», решения Совета обучающихся от 21.05.2025г. протокол №06.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2025 для обучающихся колледжа:

1.1. обучающихся по программам среднего профессионального образования за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, ежемесячную плату за проживание в общежитии – 908,23 рублей за 1 койко-место (приложение №1);

1.2 обучающихся по программам среднего профессионального образования за счет средств физических и (или) юридических лиц ежемесячную плату за проживание в общежитии – 1702,57 рублей за 1 койко-место (приложение №2).

2 Признать утратившим силу приказ от 20 мая 2024 №101 «Об установлении стоимости проживания в общежитии для обучающихся колледжа».

3 Начальнику учебно-воспитательного отдела Т.Н. Сурмачевской довести настоящий приказ до обучающихся, проживающих в общежитии колледжа.

4 Специалисту по административно-хозяйственному обеспечению И.В.Скориковой в срок до 01.09.2025 заключить дополнительные соглашения с обучающимися к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Исполняющий обязанности директора,  
заместитель директора по  
учебно-методической работе



М.В. Абишева



**УТВЕРЖДАЮ**  
И.о. директора ГБПОУ НХТК

М.В.Абишева

26 мая 2025г.

**СМЕТА**

**расходов на проживание обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в  
общежитии ГБПОУ НХТК**

	Наименование	Ед. изм	Норматив на 1 человека в месяц	Тариф, руб.	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Стоимость коммунальных услуг</b>				<b>1588,64</b>
1	Вода	куб.м	4,9	43,50	213,15
	Стоки	куб.м	4,9	44,50	218,05
2	Электрoэнергия	квт/ч	28,896	6,99	201,98
3	Теплоэнергия, подогрев воды	Гкал	0,3387	2586,73	876,06
4	газ	1000 куб.м	10,00	7,94	79,40
5	Коэффициент ("К"), учитывающий получение ГБОУ субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания		0,50		
	<b>Итого стоимость коммунальных услуг с учетом "К"</b>				<b>794,32</b>
<b>2</b>	<b>Стоимость найма жилого помещения</b>	кв.м.	6	37,97	<b>227,82</b>
6	Коэффициент ("К1"), учитывающий планировку жилых помещений в общежитии		0,5		113,91
7	Стоимость проживания студента в общежитии с 01.09 по 30.06	мес	10		9082,3
	<b>Итого стоимость проживания в течение учебного года (10 месяцев)</b>				<b>9082,3</b>
	<b>Установленная стоимость проживания за 1 койко-место в месяц</b>				<b>908,23</b>

1 - Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д

2 - средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 8):

Норматив потребления коммунальной услуги по эл.снабжению в жилых помещениях (квт/ч в месяц на 1 чел).

$$N = (w * K1 * K2) / (2 * n * K1 * K2) = (2893 + 3753) / (2 * 115) = 28,896$$

K1 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества комнат в квартире (жилом доме), определяемый отдельно для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовой плитой или электроплитой, в соответствии с таблицей 2

K2 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества человек, проживающих в квартире (жилом доме), определяемый в соответствии с таблицей 3

w - суммарный расход электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь в жилых помещениях многоквартирного дома

n - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета

срj, срj - индексы, отражающие среднее по исследуемым многоквартирным домам или жилым домам количество комнат и количество человек, проживающих в квартирах (жилых домах)

2 - количество месяцев, используемых для снятия показаний приборов учета (июнь и ноябрь)  
3 - средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 3):

N - Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома)

$$N = Q / (S * n) = 740,07 / (4981,1 * 7) = 0,021225088$$

Q - суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал)

S - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м)

n - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов

3-й этаж общ №2 Собщ-874,3 кв.м

4-й этаж общ №2 Собщ-875,4 кв.м

Итого: 874,3+875,4 = 1749,70 кв.м

Общая площадь, приходящаяся на 1 студента = 1749,70/115 чел = 15,22 кв.м

0,021225088 \* 15,22 = 0,200105434

**0,338674886**

4- Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 N 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа"

Субъект Российской Федерации	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м/чел.
	для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения

1. Ставропольский край

10,00

5- Коэффициент Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567

2. Стоимость найма жилого помещения

Приложение 2 к Решению Думы города Невинномыска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения		
	Показатели	Значение коэффициента
K <sub>1</sub>	Материал стен многоквартирного дома:	
	кирпичный	1,1
	Степень износа жилого дома, в котором расположено жилое помещение:	
	от 30 лет до 60 лет	0,9
K <sub>1</sub>	Вид жилого помещения:	
	комната	0,8

$$K_1 = (1,1 + 0,9 + 0,8) / 3 = 0,9$$

Приложение 3 к Решению Думы города Невинномыска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10

Коэффициент, учитывающий благоустройство жилого		
	Тип благоустройства жилого помещения	Значение коэффициента
K <sub>2</sub>	Лифт:	
	отсутствие лифта	0,8
	Мусоропровод:	
	отсутствие мусоропровода	0,8
	Горячее водоснабжение:	
	централизованное	1,3
	Напольная электрическая плита:	
	отсутствие напольной электрической плиты	0,8
	Газоснабжение:	
	сетевое	1,3
	Холодное водоснабжение:	
	от городской центральной сети	1,3
	Канализация:	
	наличие централизованной канализации	1,3
	Отопление:	
	центральное отопление	1,3
Ванна (душ):		
наличие ванны (душа)	0,9	

$$K_2 = (0,8 + 0,8 + 1,3 + 0,8 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 0,9) / 9 = 1,1$$

Приложение 4 к Решению Думы города Невинномыска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10

$$1. K_{3,1} = 1,1$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} = (0,9 + 1,1 + 1,1) / 3 = 1,0$$

Размер месячной платы за пользование жилым помещением (платы за наём) муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

$$П_{nj} = НБ \times K_j \times K_c \times П_j = 92,61 \times 1,0 \times 0,41 \times 6 = 227,82$$

П<sub>нj</sub> - размер платы за наём j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, за 1 кв. м в месяц (в рублях);

- базовый размер платы за наём жилого помещения; (Приказ министра Ставропольского края от 14.03.2024 N 127

НБ "Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на II квартал 2024 года")

K<sub>j</sub> коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K<sub>c</sub> - коэффициент соответствия платы, принимается в размере 0,41.;

П<sub>j</sub> - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

6- Коэффициент (K<sub>1</sub>) Приказ Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 15.12.2020 №370-о/д

7- (12 мес-июль-август - 14 дней января (зимние каникулы))

Начальник административно-хозяйственной части

Ю. В. Черных

Начальник финансово-экономического отдела

И. Э. Штарик



М.В. Абишева

**СМЕТА**

**расходов на проживание обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в общежитии ГБПОУ НХТК**

	Наименование	Ед. изм	Норматив на 1 человека в месяц	Тариф, руб.	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Стоимость коммунальных услуг</b>				<b>1588,66</b>
1	Вода	куб.м	4,9	43,50	213,15
	Стоки	куб.м	4,9	44,50	218,05
2	Электроэнергия	квт/ч	28,896	6,99	201,98
3	Теплоэнергия, подогрев воды	Гкал	0,3387	2586,73	876,08
4	газ	1000 куб.м	10,00	7,94	79,40
5	Коэффициент ("К"), учитывающий получение ГБОУ субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания		1,00		
	<b>Итого стоимость коммунальных услуг с учетом "К"</b>				<b>1588,66</b>
<b>2</b>	<b>Стоимость найма жилого помещения</b>	кв.м.	6	37,97	<b>227,82</b>
6	Коэффициент ("К1"), учитывающий планировку жилых помещений в общежитии		0,5		113,91
7	Стоимость проживания студента в общежитии с 01.09 по 30.06	мес	10		17025,7
	<b>Итого стоимость проживания в течение учебного года (10 месяцев)</b>				<b>17025,7</b>
	<b>Установленная стоимость проживания за 1 койко-место в месяц</b>				<b>1702,57</b>

1 - Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д

2 - средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 8):

Норматив потребления коммунальной услуги по эл.снабжению в жилых помещениях (квт/ч в месяц на 1 чел.)

$$N = (w * K1 * K2) / 2 * n * K1 * K2 = (2893 + 3753) / (2 * 115) = 28,896$$

K1 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества комнат в квартире (жилом доме), определяемый отдельно для многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных газовой плитой или электроплитой, в соответствии с таблицей 2

K2 - поправочный коэффициент, характеризующий зависимость величины расхода электрической энергии от показателя среднего количества человек, проживающих в квартире (жилом доме), определяемый в соответствии с таблицей 3

w - суммарный расход электрической энергии по показаниям всех индивидуальных приборов учета за июнь и ноябрь в жилых помещениях многоквартирного дома

n - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета

срj, срj - индексы, отражающие среднее по исследуемым многоквартирным домам или жилым домам количество комнат и количество человек, проживающих в квартирах (жилых домах)

2 - количество месяцев, используемых для снятия показаний приборов учета (июнь и ноябрь)

3 - средняя величина плановых затрат на проживание 1 студента в месяц в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (пункт 3):

N - Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома)

$$N = Q / (S * n) = 740,07 / (4981,1 * 7) = 0,021225514$$

Q - суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал)

S - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м)

n - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов

3-й этаж общ №2 Собщ-874,3 кв.м

4-й этаж общ №2 Собщ-875,4 кв.м

Итого: 874,3+875,4 = 1749,70 кв.м

Общая площадь, приходящаяся на 1 студента = 1749,70/115 чел = 15,22 кв.м

0,021225514 \* 15,22 = 0,200105434

**0,338681686**

4- Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 N 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа"

Субъект Российской Федерации	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м/чел.
	для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения

1. Ставропольский край

10,00

5- Коэффициент Письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567

2. Стоимость найма жилого помещения

Приложение 2 к Решению Думы города Невинномыска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения		
	Показатели	Значение коэффициента
K <sub>1</sub>	Материал стен многоквартирного дома:	
	кирпичный	1,1
	Степень износа жилого дома, в котором расположено жилое помещение:	
	от 30 лет до 60 лет	0,9
	Вид жилого помещения:	
	комната	0,8

$$K_1 = (1,1 + 0,9 + 0,8) / 3 = 0,9$$

Приложение 3 к Решению Думы города Невинномыска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10

Коэффициент, учитывающий благоустройство жилого		
	Тип благоустройства жилого помещения	Значение коэффициента
K <sub>2</sub>	Лифт:	
	отсутствие лифта	0,8
	Мусоропровод:	
	отсутствие мусоропровода	0,8
	Горячее водоснабжение:	
	централизованное	1,3
	Напольная электрическая плита:	
	отсутствие напольной электрической плиты	0,8
	Газоснабжение:	
	сетевое	1,3
	Холодное водоснабжение:	
	от городской центральной сети	1,3
	Канализация:	
	наличие централизованной канализации	1,3
	Отопление:	
центральное отопление	1,3	
Ванна (душ):		
наличие ванны (душа)	0,9	

$$K_2 = (0,8 + 0,8 + 1,3 + 0,8 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 0,9) / 9 = 1,1$$

Приложение 4 к Решению Думы города Невинномыска Ставропольского края от 10 апреля 2017 г. № 109-10

$$1. K_{3,1} = 1,1$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} = (0,9 + 1,1 + 1,1) / 3 = 1,0$$

Размер месячной платы за пользование жилым помещением (платы за наём) муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

$$П_{и\ j} = НБ \times K_j \times K_c \times П_j = 92,61 \times 1,0 \times 0,41 \times 6 = 227,82$$

П<sub>и j</sub> - размер платы за наём j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, за 1 кв. м в месяц (в рублях);

НБ

K<sub>j</sub> коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K<sub>c</sub> - коэффициент соответствия платы, принимается в размере 0,41;

П<sub>j</sub> - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

6- Коэффициент Приказ Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 15.12.2020 №370-о/д

(K<sub>1</sub>)

7- (12 мес-июль-август - 14 дней января (зимние каникулы))

Начальник административно-хозяйственной части

Начальник финансово-экономического отдела

Ю. В. Черных

И. Э. Штарик